

A LOUER MAISON - 100.96 m² - CHAZELLES SUR LYON - 890 € CC par mois



CHAZELLES SUR LYON, carrefour St Roch, Maison de ville de 100.96 m² avec : au rez de chaussée : un hall d'entrée, deux celliers, un garage.

Au premier niveau : un grand séjour lumineux, une cuisine séparée meublée, une salle d'eau, WC.

Au second niveau : un dégagement avec coin bureau, 3 chambres. Placards. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ (CHAUDIERE NEUVE)

Loyer 890 € - Cautions 890 € - Frais d'agence et réalisation d'état des lieux 890 €

DISPONIBLE DEBUT SEPTEMBRE 2026

CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2310 € et 3170€

Pour visiter merci de contact l'agence de Chazelles sur Lyon au 04.77.54.28.73 ou 06.37.24.76.02.

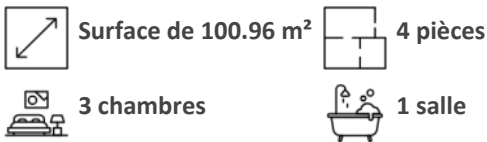
Loyer de 890,00 euros par mois charges comprises. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 310 et 3 170 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2310 à 3170 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 414

CARACTERISTIQUES

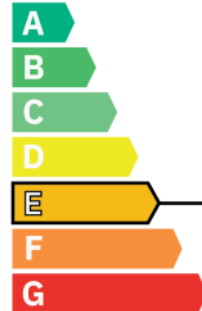


DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2027

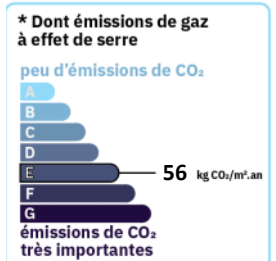
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 257 kWh/m² .an 56 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

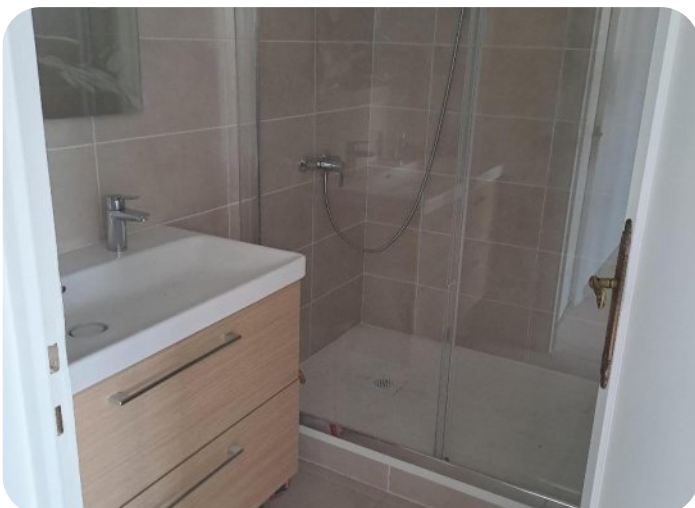


CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**
Dépôt de garantie : **890 €**
Honoraires charge loc. : **890 € TTC**