

A LOUER TYPE 2 - 51.8 m² - CHAZELLES SUR LYON - 660 € CC par mois



T2 AVEC TERRASSE ET PARKING EN SOUS SOL - CHAZELLES SUR LYON, Carrefour St Roch, appartement 2 pièces environ 52 m² situé au 3eme étage avec ascenseur composé d'un hall d'entrée, cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte) ouverte sur séjour, cellier, 1 chambre avec placard, salle d'eau, WC. Terrasse. Chauffage au gaz (au sol). Immeuble avec ascenseur et interphone. Une place de parking en sous sol.

Loyer 620 € - Charges 40 € - Caution 620 € - Frais d'agence et d'état des lieux 340 €

DISPONIBLE DEBUT JUIN 2026

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT C

Pour visiter merci de prendre contact avec l'agence de Chazelles sur Lyon au 04 77 54 28 73 ou 06 37 24 76 02.

Loyer de 660,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 340,00 euros (soit 6,56 euros/m²) dont 156,95 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).









Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 574 et 776 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 574 à 776 euros (année 2026).

REFERENCE

Référence : 412

CARACTERISTIQUES

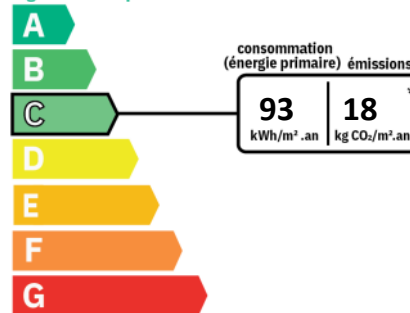
-  3ème étage
-  Ascenseur
-  Surface de 51.8 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 terrasse
-  1 stationnement

DISPONIBILITE

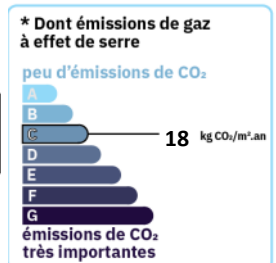
Disponible : de suite

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

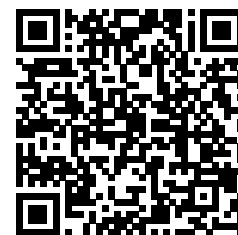
logement très performant

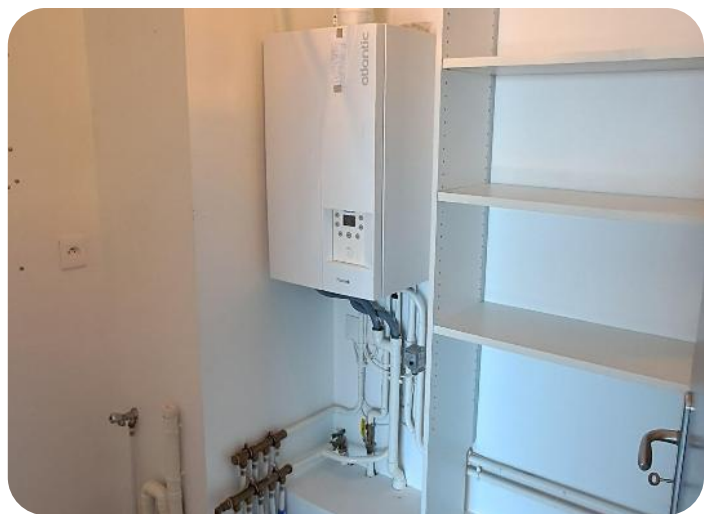


logement extrêmement consommateur d'énergie



VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **660 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **620 €**
Honoraires charge loc. : **340 € TTC**