



## A VENDRE FERMETTE - 148.01 m<sup>2</sup> env. - ST ETIENNE LE MOLARD - 222 000 €



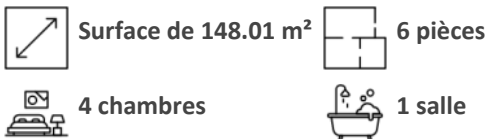
Belle fermette offrant cuisine aménagée donnant sur salle-à-manger - séjour comportant une cheminée et un poêle à bois, 4 chambres, un bureau, salle de bains, sanitaires, cellier, atelier, cave, garage d'environ 70 m<sup>2</sup>, une grange sur 2 niveaux, le tout sur un terrain clos et avec vue imprenable d'un peu plus d'un hectare - « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) » - Honoraires à la charge des vendeurs - Contact: Sonia RECORBET au 06.61.16.71.95

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3310 à 4540 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 410

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

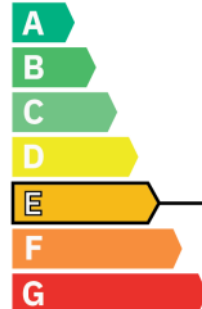
Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE  
 Salles de bains : 1  
 Principal revêtement de sol : Carrelage  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Cheminée : Oui  
 Eau chaude : Cumulus électrique/Cumulus électrique

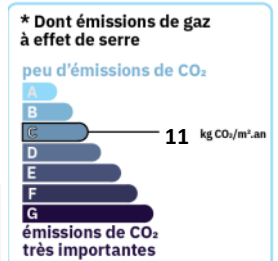
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

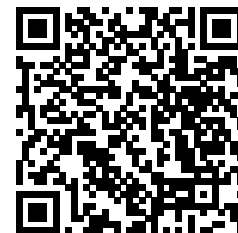


consommation (énergie primaire) émissions  
**308** kWh/m<sup>2</sup>.an | **11** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 222 000 €  
 Honoraires à charge : du vendeur  
 Statut : Non soumis au statut de la copropriété





**CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr**

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOICHE TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

