

## A LOUER STUDIO - 37.66 m<sup>2</sup> - CHAZELLES SUR LYON - 429 € CC par mois



APPARTEMENT DE TYPE 1 - CHAZELLES SUR LYON, situé carrefour St Roch T1 situé au 2eme étage comprenant une cuisine séparée équipée (plaque de cuisson et four), une pièce de vie, salle d'eau, WC. Fenêtres neuves.

Loyer 420 € - Provisions mensuelles de charges 9 € - Caution 420 € - Frais d'agence 60 €

CHAUFFAGE ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT B

DISPONIBLE DE SUITE

Pour visiter merci de prendre contact l'agence de Chazelles au 04.77.54.28.73 ou 06.37.24.76.02

Retrouvez toutes nos offres locatives en direct sur <https://varagnat.fr>.

Loyer de 429,00 euros par mois charges comprises dont 9,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 070 et 1 480 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1480 euros (année 2026).


### REFERENCE

Référence : 403

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 37.66 m<sup>2</sup>

 1 pièce

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 429 €/mois

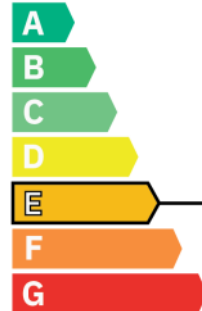
dont provision de charges : 9 €

(régularisation annuelle)

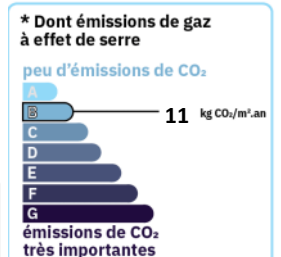
Dépôt de garantie : 420 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions  
**295** | **11** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s  
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



