

A LOUER STUDIO - 25.91 m² - NOIRETABLE - 343 € CC par mois



NOIRETABLE CENTRE VILLE - Centre Ville de Noiretable, F1 de 26m² au RDC d'un immeuble sécurisé avec interphone situé rue du Gros, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson vitrocéramique, hotte, four, frigo et lave linge ouverte sur pièce de vie, un bureau, une salle de bains avec douche et WC.

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Loyer 325€ + 18€ de charges, caution 325€ et frais d'agence 150€.

CLASSE ENERGIE E ET CLASSE CLIMAT B.

Loyer de 343,00 euros par mois charges comprises dont 18,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 250,00 euros (soit 9,65 euros/m²) dont 78,51 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

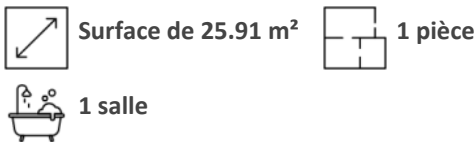
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1 070 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 750 à 1070 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 402

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

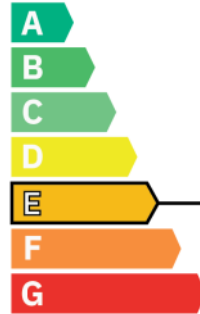
Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 343 €/mois
 dont provision de charges : 18 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 325 €

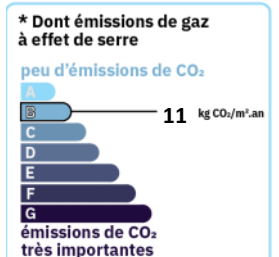
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
 295 kWh/m² .an 11 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 04/09/2026

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





