

A LOUER TYPE 3 - 74.15 m² - CHAZELLES SUR LYON - 560 € CC par mois



T3 BIS BALCON ET CAVE - CENTRE VILLE - CHAZELLES SUR LYON, rue Chanoine Planchet, T3 Bis de 74 m² situé au 1er étage comprenant 2 chambres, cuisine ouverte sur un balcon, séjour double avec placards, dressing donnant, salle d'eau, WC séparé. Une cave individuelle avec électricité. Charme de l'ancien avec beau parquet. CHAUFFAGE INDIVIDUEL AU GAZ - DISPONIBLE POSSIBLE DEBUT AOUT 2026
 Loyer 557 € - Charges 3 € - Caution 557 € - Honoraires d'agences et frais d'état des lieux 380 €

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D

Pour programmer une visite merci de contacter l'agence de Chazelles au 04.77.54.28.73 ou 06.37.24.76.02.

Loyer de 560,00 euros par mois charges comprises dont 3,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros (soit 5,12 euros/m²) dont 224,67 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

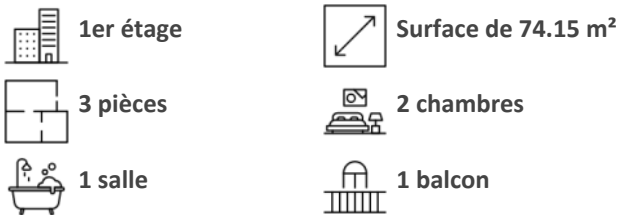
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 670 et 2 310 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2025.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année 2025).

REFERENCE

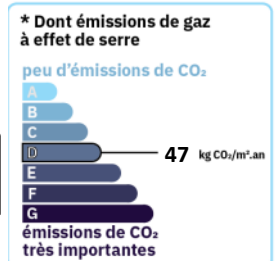
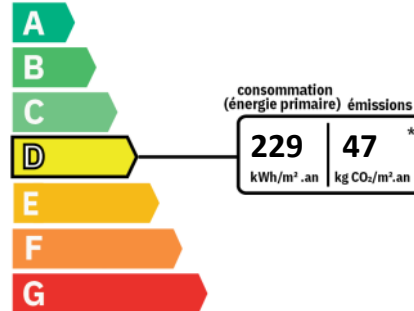
Référence : 401

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : SIMPLE
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 560 €/mois
 dont provision de charges : 3 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 557 €
 Honoraires charge loc. : 823,06 € TTC

DISPONIBILITE

Disponible : 11/09/2026



CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





