

A LOUER TYPE 3 - 74.85 m² - CHAZELLES SUR LYON - 540 € CC par mois



T3 AVEC BALCON - CHAZELLES SUR LYON, Rue Abbé Nanty, appartement de type 3 d'une surface de 74.85 m² situé au 2ème étage composé de : d'une entrée, cuisine meublée et équipée (avec plaque de cuisson vitrocéramique et hotte), séjour, 2 chambres, salle d'eau avec WC, rangements. Balcon.

DISPONIBLE DEBUT JUIN 2026

Chauffage individuel au gaz.
 CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D

Loyer 520 € - Charges 20 € - Cautiion 520 € - Frais d'agence et honoraires d'état des lieux 380€

Pour visiter merci de prendre contact avec notre agence de Chazelles au 04 77 54 28 73 ou 06 37 24 76 02.

Loyer de 540,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros (soit 5,08 euros/m²) dont 226,80 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

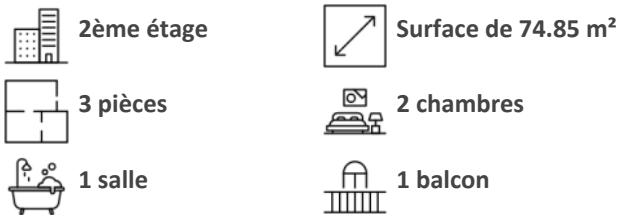
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1 350 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1350 euros (année).

REFERENCE

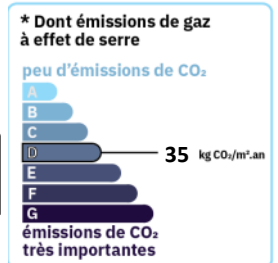
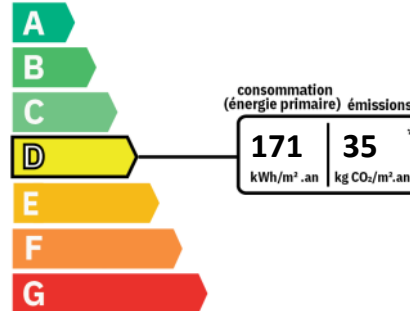
Référence : 395

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois
 dont provision de charges : 20 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 520 €
 Honoraires charge loc. : 830,84 € TTC

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

