

## A LOUER TYPE 3 - 68.69 m<sup>2</sup> - CHAZELLES SUR LYON - 620 € CC par mois



DUPLEX 3 PIECES - CHAZELLES SUR LYON, centre ville, joli duplex au 3ème étage sous les toits entièrement rénové d'une surface d'environ 70 m<sup>2</sup> qui se compose : d'une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée (plaque de cuisson à induction) ouverte sur le séjour, grenier, 2 chambre (au calme coté ruelle), 2 pièces (pouvant servir de bureau ou dressing), salle d'eau, placard, WC séparé.

Loyer : 610 € - Charges : 10 € - Caution : 610 € - Frais d'agence et état des lieux : 400 €

CHAUFFAGE AU GAZ  
 CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D

DISPONIBLE MI JUILLET 2026

Pour visiter merci de contacter l'agence de Chazelles sur Lyon au 04.77.54.28.73 ou 06.37.24.76.02.

Loyer de 620,00 euros par mois charges comprises dont 10,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 400,00 euros ( soit 5,82 euros/m<sup>2</sup> ) dont 208,13 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

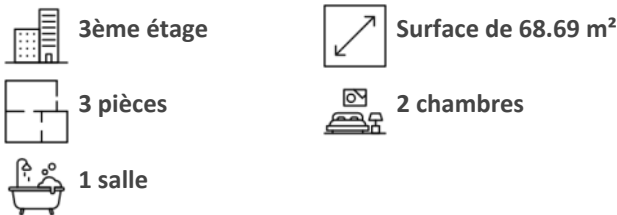
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 et 1 410 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année).

### REFERENCE

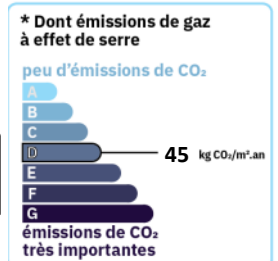
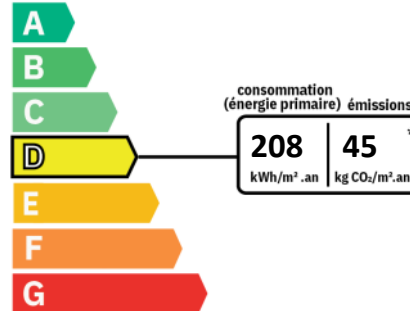
Référence : 394

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CONNEXION INTERNET

📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s  
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 620 €/mois  
 dont provision de charges : 10 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 600 €  
 Honoraires charge loc. : 762,46 € TTC  
 dont pour l'état des lieux : 208,13 €

### DISPONIBILITE

Disponible : 13/07/2026

