

## A LOUER TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - CHAZELLES SUR LYON - 520 € CC par mois



CHAZELLES SUR LYON : Laissez vous charmer par ce joli duplex lumineux de 70.15 m<sup>2</sup>, situé au 2eme étage d'un immeuble sécurisé (interphone), il se compose : au 1er premier niveau d'une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte (non aménagée), une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

À l'étage, une agréable mezzanine aménagée en salon, parfaite pour accueillir un coin détente ainsi qu'une seconde chambre.

Interphone. Chauffage gaz individuel.

DISPONIBLE MI JUILLET.

Loyer 502 € - Provisions mensuelles de charges 18€ - Caution 502 € - Honoraires d'agence et frais de réalisation d'état des lieux 380 €

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT C

Pour visiter merci de contacter l'agence de Chazelles au 04.77.54.28.73 ou 06.37.24.76.02.

Loyer de 520,00 euros par mois charges comprises dont 18,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros ( soit 5,43 euros/m<sup>2</sup> ) dont 212,10 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).


Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 103 et 1 493 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1103 à 1493 euros (année ).

### REFERENCE


Référence : **389**

### CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 70 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **18 €**

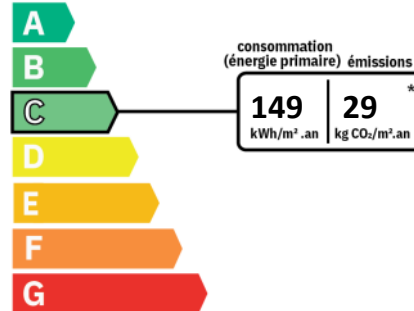
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **502 €**

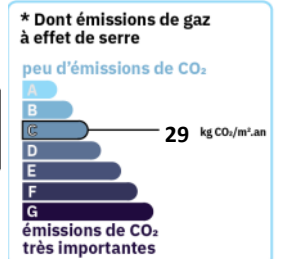
Honoraires charge loc. : **777 € TTC**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s  
 4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2026**



