

## A LOUER STUDIO - 36 m<sup>2</sup> - FEURS - 435 € CC par mois



FEURS centre ville, dans un immeuble calme et sécurisé, rue Philibert Mottin, bel appartement F1 bis de 36 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage, entièrement rénové, composé d'une pièce principale avec cuisine équipée avec plaque de cuisson et four, un coin nuit avec un grand placard, une salle de bain avec douche, WC séparés. Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Loyer 420 € + 15 € de charges, Dépôt de garantie 420 € frais d'agence 275 €.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Loyer de 435,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).  
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 750 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 750 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 33

### CARACTERISTIQUES



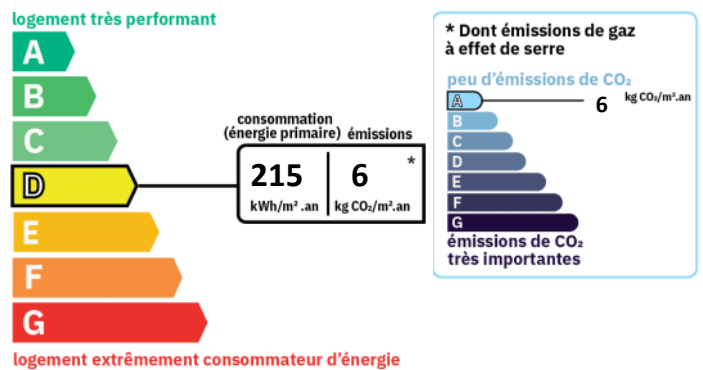
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 435 €/mois  
 dont provision de charges : 15 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 420 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 23/07/2026

