

A LOUER TYPE 3 - 68.6 m² - ANDREZIEUX BOUTHEON - 709 € CC par mois



IDEALEMENT SITUE A ANDREZIEUX BOUTHEON - Andrézieux, à proximité écoles et commerces, bel F3 de 68.60m² au rez de chaussée d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone, située rue Marcellin Girinon, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson induction, four et hotte, ouverte sur séjour, deux chambres avec placards, une salle de bains avec douche, WC séparés, cellier et place de parking privative.

Chauffage individuel électrique et eau chaude par cumulus.

Loyer 675€ + 34€ de charges, caution 675€ et frais d'agence 380€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.

Loyer de 709,00 euros par mois charges comprises dont 34,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros (soit 5,54 euros/m²) dont 207,86 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

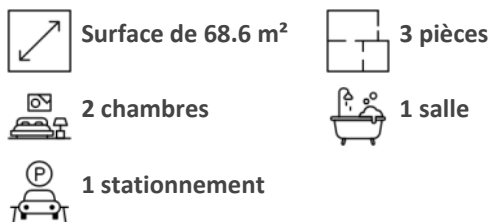
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930 et 1 310 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

REFERENCE

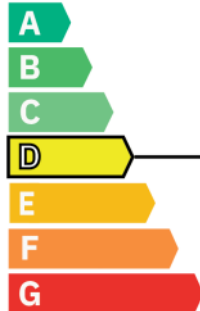
Référence : 32

CARACTERISTIQUES



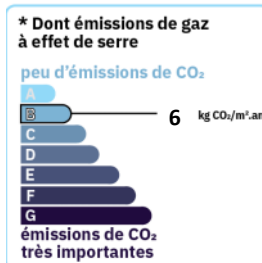
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
217 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 11/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 709 €/mois
 dont provision de charges : 34 €

