

A LOUER TYPE 3 - 72.23 m² - MONTBRISON - 610 € CC par mois



Hyper centre de Montbrison, bel F3 de 72.23m² au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone et ascenseur située rue Simon Boyer, offrant une cuisine séparée et meublée avec plaque de cuisson, un séjour avec balconnet, une salle à manger attenante, une chambre, une salle de bains avec baignoire, WC séparés, un cellier et une place de parking privative sur cour sécurisée.

Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus.

Loyer 563 + 47€ de charges, caution 563€ et frais d'agence 380€.

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT B.

Loyer de 610,00 euros par mois charges comprises dont 47,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros (soit 5,26 euros/m²) dont 218,86 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

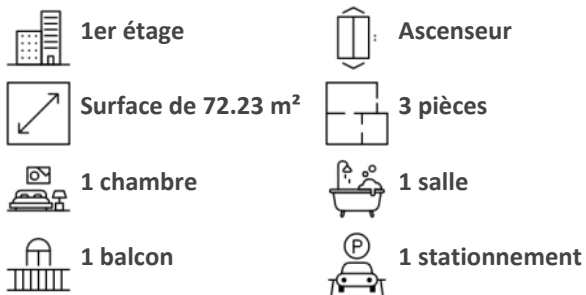
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 210 et 1 690 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1210 à 1690 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 31

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

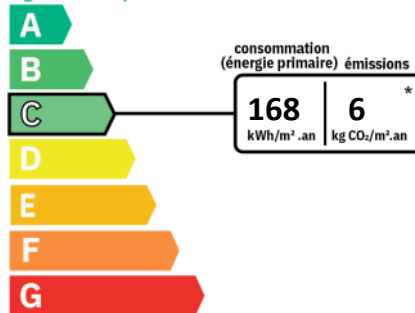
Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

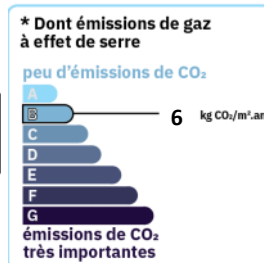
Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 610 €/mois
 dont provision de charges : 47 €
 (régularisation annuelle)

