

## A LOUER TYPE 2 - 53.69 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 480 € CC par mois



Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, F2 de 53.69m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble sécurisé avec interphone, situé boulevard Louis Dupin, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains avec baignoire, WC séparés.

Chauffage individuel gaz.

Loyer 442€ + 38€ de charges, caution 442€ et frais d'agence 275€.

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT C.

Loyer de 480,00 euros par mois charges comprises dont 38,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 780 et 1 110 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1110 euros (année 2023).

### REFERENCE

Référence : 3

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 2 pièces

 1 salle

 Surface de 53.69 m<sup>2</sup>

 1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 480 €/mois

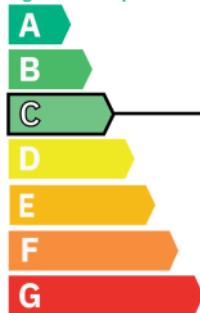
dont provision de charges : 38 €

(régularisation annuelle)

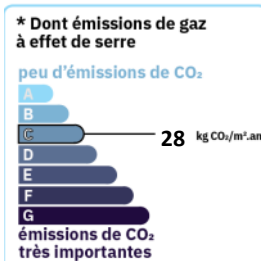
Dépôt de garantie : 442 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



**CABINET VARAGNAT - contact@varagnat.fr - www.varagnat.fr**

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

