

## A LOUER TYPE 2 - 34.81 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 397 € CC par mois



CENTRE VILLE - BD DE LA PREFECTURE - APPARTEMENT T2 - Centre Ville de Montbrison, F2 rénové de 34.81m<sup>2</sup> au 1er étage d'une copropriété sécurisée avec interphone et ascenseur, située boulevard de la Préfecture, offrant une cuisine meublée et équipée avec plaque de cuisson, ouverte sur pièce de vie, une chambre, une salle de bains avec baignoire et WC.

Chauffage individuel électrique (convecteurs inertie programmables neufs) et eau chaude par cumulus.

Loyer 380 € + 17€ de charges, caution 380€ et frais d'agence 340€.

CLASSE ENERGIE C ET CLASSE CLIMAT A.

Loyer de 397,00 euros par mois charges comprises dont 17,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 0,00 euros ( soit 0,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 105,47 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

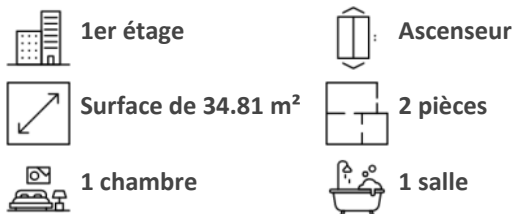
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 680 à 950 euros (année 2021).

### REFERENCE

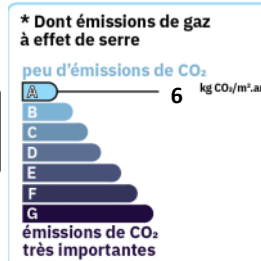
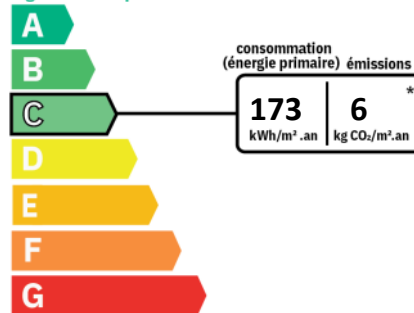
Référence : 29

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 20/06/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 397 €/mois

dont provision de charges : 17 €

(régularisation annuelle)



