

A LOUER TYPE 3 - 59.14 m² - ST ANTHEME - 458 € CC par mois



Centre de Saint Anthème, à proximité écoles, commerces et transports, bel F3 de 59.14m² au 1er étage d'un immeuble situé rue Neuve, offrant une cuisine meublée avec plaque de cuisson à induction ouverte sur séjour, balcon, deux chambres avec placard mural, salle de bains avec baignoire, WC séparés.

Place de parking.

Chauffage individuel gaz.

443€ + 15€ de charges, caution 443€ et frais d'agence 305€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.

Loyer de 458,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 305,00 euros (soit 5,16 euros/m²) dont 179,19 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

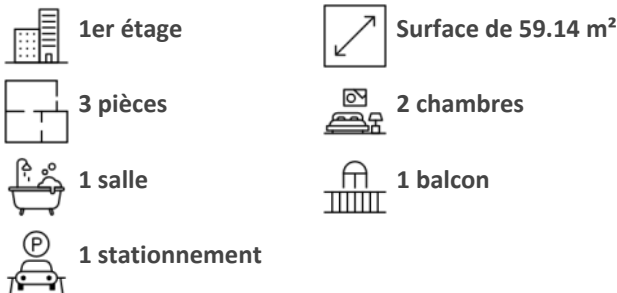
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 390 et 1 920 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1390 à 1920 euros (année 2021).

REFERENCE

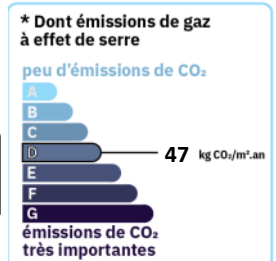
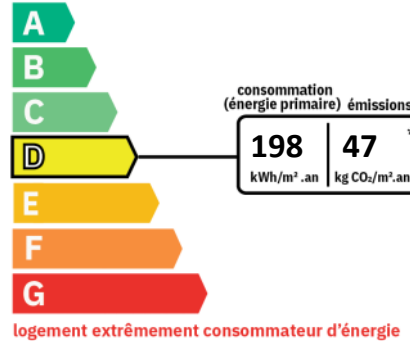
Référence : 24

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 458 €/mois
 dont provision de charges : 15 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 443 €
 Honoraires charge loc. : 484,19 € TTC

