

A LOUER TYPE 3 - 59.68 m² - MONTBRISON - 550 € CC par mois



MONTBRISON DANS BEL IMMEUBLE ANCIEN - Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles, commerces et transports, F3 de 59.68m² au 2ème étage d'un immeuble sécurisé situé rue Marguerite Fournier, offrant une cuisine séparée et équipée avec frigo top, plaque de cuisson et four électrique, séjour, deux chambres avec placards, salle de bains avec baignoire, WC séparés. Chauffage et eau chaude collectifs.

Loyer 465€ + 85€, dépôt de garantie 465€ et frais d'agence 305€.

CLASSE ENERGIE D et CLASSE CLIMAT D.

Loyer de 550,00 euros par mois charges comprises dont 85,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 305,00 euros (soit 5,11 euros/m²) dont 180,83 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

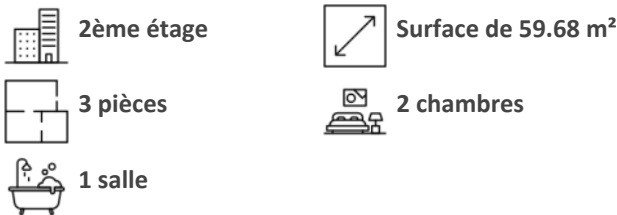
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1 400 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1400 euros (année 2021).

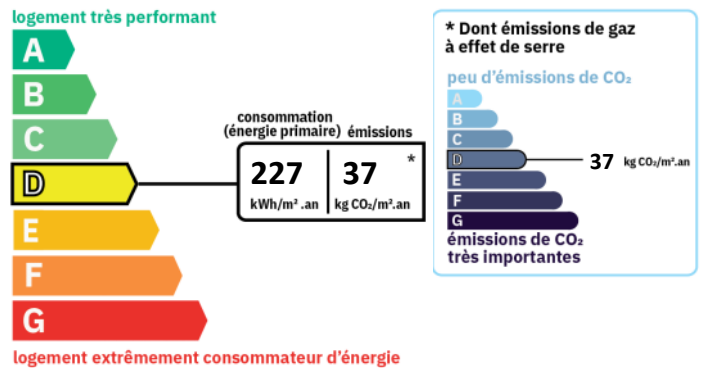
REFERENCE

Référence : 23

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : COLLECTIF/

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 550 €/mois
 dont provision de charges : 85 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 465 €
 Honoraires charge loc. : 662,45 € TTC

DISPONIBILITE

Disponible : 25/07/2026

