

A LOUER TYPE 2 - 58.7 m² - MONTBRISON - 490 € CC par mois

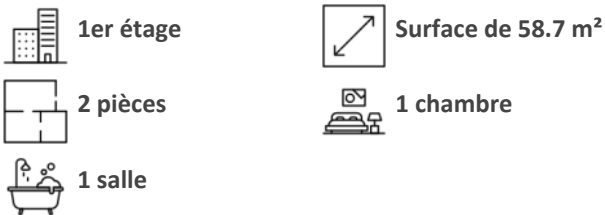


Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, F2 de 58.70m² au 1er étage d'un immeuble situé rue des Pénitents offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et hotte, ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec baignoire et WC séparés.
 Chauffage individuel gaz.
 Loyer 464€ + 25€ de charges, dépôt de garantie 464€ et frais d'agence 340€.
 CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.
 Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 26,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
 Les honoraires charge locataire sont de 340,00 euros (soit 5,79 euros/m²) dont 177,86 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 000 et 1 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.
 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1410 euros (année 2023).

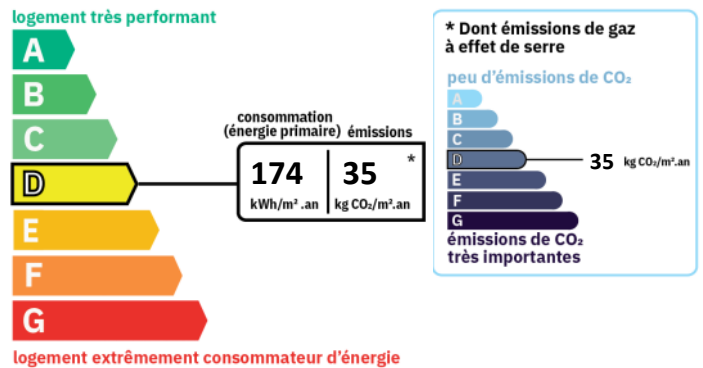
REFERENCE

Référence : 17

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 490 €/mois
 dont provision de charges : 26 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 464 €
 Honoraires charge loc. : 340 € TTC

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

