

## A LOUER TYPE 4 - 73.34 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 680 € CC par mois



Montbrison, proche du centre Ville et des écoles, F4 de 73.34m<sup>2</sup> au 2ème étage d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone située rue Raoul Follereau, offrant une cuisine séparée et équipée avec plaque de cuisson, hotte et four, un séjour, une loggia, trois chambres dont deux avec placards, une salle de bains avec douche, WC séparés, une cave et parking collectif. Chauffage individuel gaz, contrat entretien chaudière collectif.

Loyer 636€ +44€ de charges, caution 636€ et frais d'agence 380€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.

Loyer de 680,00 euros par mois charges comprises dont 44,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 380,00 euros ( soit 5,18 euros/m<sup>2</sup> ) dont 222,22 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

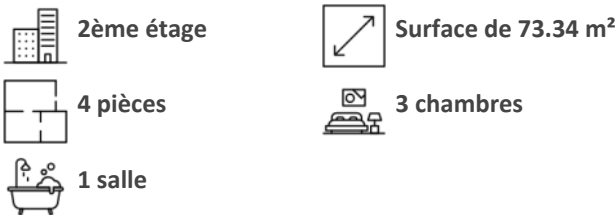
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 020 et 1 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2021).

### REFERENCE

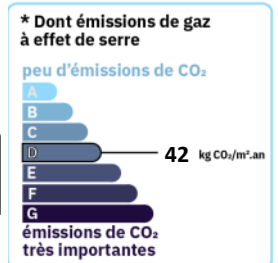
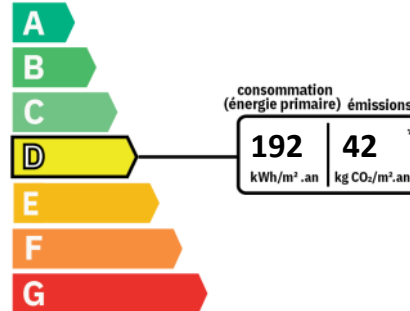
Référence : 16

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 680 €/mois  
 dont provision de charges : 44 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 636 €  
 Honoraires charge loc. : 380 € TTC

### DISPONIBILITE

Disponible : 04/08/2026



**CABINET VARAGNAT - [contact@varagnat.fr](mailto:contact@varagnat.fr) - [www.varagnat.fr](http://www.varagnat.fr)**

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds



