

## A LOUER TYPE 4 - 71.51 m<sup>2</sup> - FEURS - 656 € CC par mois



Proche du Centre Ville de Feurs, bel F4 de 71.51m<sup>2</sup> au RDC surélevé d'un petit immeuble calme situé rue Jean Jacques Rousseau à Feurs, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson et hotte, ouverte sur séjour, un balcon, trois chambres, une salle de bains avec douche, WC séparés, une cave et un jardin clos privatif.

Chauffage individuel Gaz.

Loyer 656€, caution 656€ et frais d'agence 305€.

CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT D.

Loyer de 656,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 305,00 euros ( soit 4,27 euros/m<sup>2</sup> ) dont 216,68 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

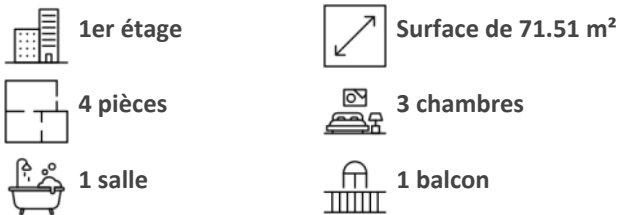
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 510 et 2 090 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 euros (année 2023).

### REFERENCE

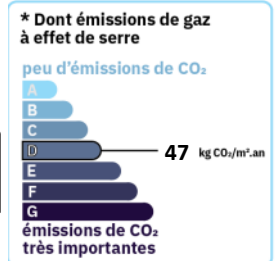
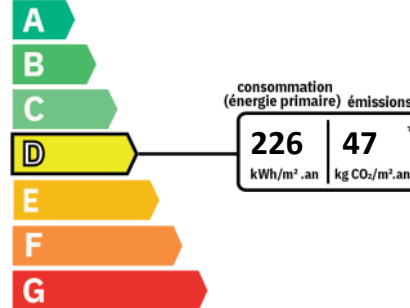
Référence : 15

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 656 €/mois  
 Dépôt de garantie : 656 €  
 Honoraires charge loc. : 305 € TTC

### DISPONIBILITE

Disponible : 13/08/2026

