

## A LOUER TYPE 2 - 33.71 m<sup>2</sup> - MONTROND LES BAINS - 415 € CC par mois



Montrond les Bains, F2 de 33.71m<sup>2</sup> au 2ème étage d'un immeuble calme et sécurisé avec digicode, située rue de la Loire, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains avec douche et WC et parking collectif.  
 Loyer 400€ + 15€ de charges, caution 400€ et frais d'agence 275€.  
**CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT B.**

Loyer de 415,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

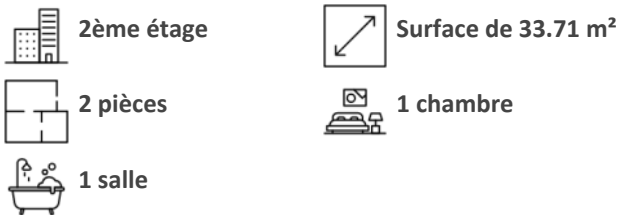
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 740 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 520 à 740 euros (année 2021).

### REFERENCE

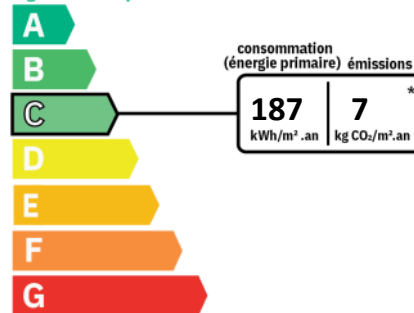
Référence : 13

### CARACTERISTIQUES

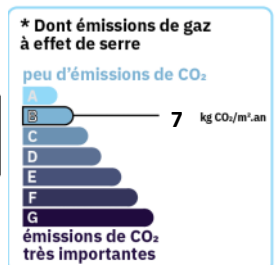


### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 415 €/mois  
 dont provision de charges : 15 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 400 €



