

## A LOUER TYPE 2 - 48.34 m<sup>2</sup> - MONTBRISON - 440 € CC par mois



Centre ville de Montbrison - Centre Ville de Montbrison, à proximité écoles et commerces, F2 en duplex de 48.34m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble situé rue du Palais de Justice, offrant une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, salle de bains avec douche, WC séparés et cave commune.

Chauffage individuel gaz.

Loyer 440€ + 35€ de charges, caution 440€ et frais d'agence 275€.

CLASSE E ET CLASSE CLIMAT E.

Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 030 et 1 461 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1461 euros (année 2021).

### REFERENCE

Référence : 11

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 48.34 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

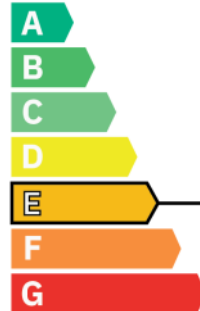
dont provision de charges : 35 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 405 €

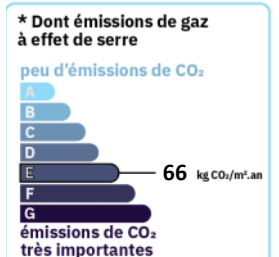
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant




consommation (énergie primaire) émissions  
**300** | **66** \*  
 kWh/m<sup>2</sup> .an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

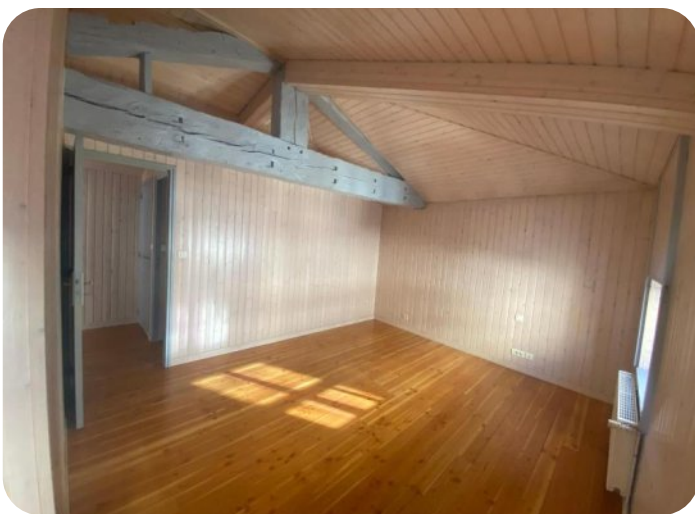


### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



**CABINET VARAGNAT - [contact@varagnat.fr](mailto:contact@varagnat.fr) - [www.varagnat.fr](http://www.varagnat.fr)**

Siège social : 28 Rue Tupinerie 42600 Montbrison - SARL au capital de 50000 euros - RCS SAINT ETIENNE 341 715 472 - SIRET 34171547200070 - APE 6831Z - Carte n°CPI 4202 2018 000 034 272 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

