

A LOUER STUDIO - 38.02 m² - SURY LE COMTAL - 440 € CC par mois



Sury le Comtal, proche du centre Ville, F1 de 38.02m² au 1er étage d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone et ascenseur, située rue de la Cordière, offrant une cuisine équipée avec plaque de cuisson, hotte et four ouverte sur pièce de vie, une salle de bains avec douche, WC séparés et place de parking privative.

Chauffage individuel électrique au sol et eau chaude par cumulus. Loyer 426€ + 14€ de charges, caution 426€ et frais d'agence 250€. CLASSE ENERGIE D ET CLASSE CLIMAT A.

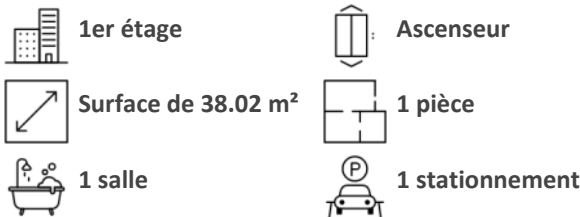
Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 14,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 860 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 860 euros (année 2023).

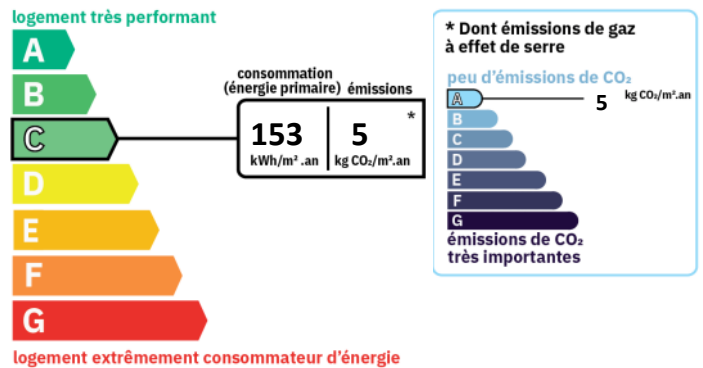
REFERENCE

Référence : 100

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 05/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois
 dont provision de charges : 14 €



